

皖能铜陵发电有限公司值班（宿舍）楼改造 招标公告

1. 招标条件

本招标项目皖能铜陵发电有限公司值班（宿舍）楼改造，项目业主为皖能铜陵发电有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，招标人为皖能铜陵发电有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 1、建设地点：皖能铜陵发电有限公司科技楼
- 2、计划工期：240 日历天。
- 3、修缮范围和修缮要求

本工程为皖能铜陵发电有限公司值班（宿舍）楼改造，工程包括科技楼整体装修的深度设计、采购、施工，修缮范围和修缮要求如下：

- 1) 项目名称：皖能铜陵发电有限公司值班（宿舍）楼改造项目。
- 2) 项目面积：一层、三层至十一层；共十层；总面积约：4300 平方。
- 3) 项目标准：整体装修设计标准满足招标人要求，具体详见招标文件内容。

4) 改造内容：

- (1) 一层门厅、大厅改造，原大会议室改造为 1 个大会议室、2 个小会议室和 1 个电教室；
- (2) 三至九层改造为单身职工宿舍，共 95 间单间；
- (3) 十层、十一层档案室改造；
- (4) 屋面防水、室内外建筑装饰装修、给排水、暖通、电气、消防以及配套的生活设施等改造。

5) 本项目总建筑面积约 4300 平方米。含以下（不限于此）

- (1) 软装系统；
- (2) 智能、灯光系统，包含专业灯光及多媒体、门标等智能化设备；
- (3) 消防系统设计安装；
- (4) 室内墙体拆建，室内空间装饰，包含水电布线；
- (5) 室外外墙原墙面铲除，外墙保温、真石漆，外墙一、二层外墙石材干挂，外墙所有原窗更换 140 系统窗。
- (6) 暖通新风、排风。具体详见招标文件及技术规范书。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质要求：

(1) 施工资质须同时满足下列条件：

- 1) 建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

- 2) 建筑幕墙工程专业承包贰级及以上资质。
- 3) 具备有效期内的安全生产许可证。

(2) 设计资质须满足下列条件之一：

- 1) 具有建筑行业（建筑工程）专业工程设计乙级及以上资质；
- 2) 具有建筑行业工程设计乙级及以上资质；
- 3) 同时具有建筑装饰工程设计专项甲级和建筑幕墙工程设计专项乙级及以上资质；
- 4) 具有工程设计综合甲级资质。

3.2 投标人业绩要求：自 2019 年 1 月 1 日以来（以竣工验收时间为准），投标人至少具备 1 个单项合同金额不低于 1000 万元的单体公共建筑装饰装修业绩。须同时提供合同复印件和竣工证明材料。

3.3 项目负责人资质要求：投标单位拟派的项目负责人须具备建筑工程专业壹级注册建造师资格证书（一级建造师电子注册证书的评审应按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40 号)，具备有效的安全生产考核合格 B 证书，并提供项目负责人的社保缴纳证明，且目前未在其他项目上任职或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离（提供证书及承诺）。

3.4 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体各方总数量不超过 2 家。联合体牵头方须具备投标人资质要求 3.1 的施工资质，承担设计任务的联合体成员方须具备投标人资质要求 3.1 的设计资质。

4. 招标文件的获取

4.1 招标方式：本项目采用**全流程电子化招标**。

4.2 凡有意参加投标者，请于 **2023 年 11 月 27 日至 2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分**(北京时间，下同)，登录“**安徽智能采购云平台**”（以下简称“**微智采**”平台）（网址：<http://www.ahhzc.cn>）下载电子招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 **2023 年 12 月 18 日 09 时 30 分**，投标人应在截止时间前通过 **安徽智能采购云平台**（网址：<http://www.ahhzc.cn>）递交电子投标文件。

5.2 逾期上传的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）或者项目所在地省级电子招标投标公共服务平台、中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com/>)

www.chinabidding.com.cn)、[安徽省能源集团有限公司网站](http://www.ahhzc.cn/)及安徽省招标投标信息网
(<http://www.ahtba.org.cn/>)等(发布公告的媒介)上发布。

7. 联系方式

7.1 招标人

招 标 人：[皖能铜陵发电有限公司](#)

地 址：[安徽省铜陵市桂家湖](#)

联 系 人：[秦兴智](#)

电 话：[0562-2132049、13955936634](#)

7.2 招标代理机构

招标代理机构：[安徽中技工程咨询有限公司](#)

地 址：[安徽省合肥市合作化南路 27 号](#)

联系人：[王腾云、崔巍](#)

电 话：[0551-65149580-656、842,18755110804](#)

7.3 招标监督管理机构

招标监督管理机构：[安徽省能源集团有限公司招标采购管理部](#)

电 话：[0551-62225921](#)

8. 其他事项说明

注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

“徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“供应商注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“常见问题”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”客户端（下载链接见“徽智采”平台首页右上角“下载客户端”）。

手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页常见问题“CA 办理”。

注②：“投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标

文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）
右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

注册审核人：章工、崔工

审核时间：工作日 9:00-11:30，13:00-17:00（北京时间）

联系电话：章工 13866184647 崔工 15255472573