

比亚迪停车场（一、二、三期和北门停车场）经营管理单位采购  
招标公告

一、项目名称及内容

1. 项目编号：AHZJ-202420600008
2. 项目名称：比亚迪停车场（一、二、三期和北门停车场）经营管理单位采购
3. 项目地点：安徽省合肥市长丰县
4. 项目单位：安徽皖丰长能投资有限责任公司、安徽皖能建工智慧城市发展有限公司
5. 项目概况：本项目拟确定一名中标人，承包运营安徽皖丰长能投资有限责任公司、安徽皖能建工智慧城市发展有限公司已建成的所有停车场（包含比亚迪西门停车场一、二、三期和北门停车场，其中比亚迪西门一期、二期和北门停车场归属于安徽皖丰长能投资有限责任公司，比亚迪西门三期属于安徽皖能建工智慧城市发展有限公司），负责停车场的运营和日常管理工作，停车场总占地面积约 35000 平方米，共 958 个停车位。运营期间由中标人根据中标金额和超出收益部分的比例，向招标人支付费用。详见下表和招标文件。

序号	停车场名称	占地面积 (平方米)	车位数 (个)	地址	归属
1	下塘镇智慧停车场（一期）	8200	268	长丰县下塘镇凤麟大道东侧（比亚迪西一门北侧）	安徽皖丰长能投资有限责任公司
2	下塘镇智慧大道（比亚迪北门路段）停车场	10420	166	长丰县下塘镇智慧大道南侧（比亚迪北门两侧）	安徽皖丰长能投资有限责任公司
3	下塘镇智慧停车场（二期）	8294	268	长丰县下塘镇凤麟大道东侧（比亚迪西二门北侧）	安徽皖丰长能投资有限责任公司
4	下塘镇智慧停车场（三期）	7500	256	长丰县下塘镇凤麟大道东侧（比亚迪西一门南侧）	安徽皖能建工智慧城市发展有限公司

6. 资金来源：  /
7. 项目预算：  /
8. 最低限价：人民币 16 万元/月（四个停车场合计，含税，招标人提供税率

为 9%的增值税专票)。(此限价为投标人承包费用底价，投标报价不得低于此最低限价。停车场运营费用花费及停车收费收入均归属于中标人，自负盈亏。当四个停车场合计停车收费收入不超过中标价格的 112.5%时，承包单位只支付中标价格作为承租租金；当四个停车场合计停车收费收入超过中标价格的 112.5%时，对于超出部分，招标人额外向中标人收取分成费用，收取比例为超出部分的 40%。上述承租租金及停车费收入超出部分分成，按月结算)

9. 标段（包别）划分：本项目不分包。

10. 租赁期限：三年，合同一年一签。租赁到期后，如中标人和招标人均未提出不再续约的书面告知，服务期自动延续三年，以此类推。

## 二、投标人资格

1. 投标人应具备独立法人资格，具有有效的营业执照（须提供有效的营业执照扫描件）；

2. 投标人须具有停车场管理服务业绩（须相关业绩的合同扫描件）；

3. 本次招标不接受联合体投标。

## 三、招标文件的获取

1. 招标方式：本项目采用全流程电子化招标。

2. 凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 03 日至 2024 年 01 月 10 日 17 时 00 分(北京时间，下同)，登录安徽智能采购云平台（“徽智采”平台）(网址：<http://www.ahhzc.cn/>) 下载电子招标文件。

3. 获取方式：在线发售招标文件，有意参加的潜在投标人须在“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn>）及手机“中招互连”APP 中完成注册（注①），之后在 PC 端安装“投标客户端”（注②），通过 APP 扫描在“投标客户端”登录，交纳招标文件费用后，可在“徽智采”平台中下载招标文件及其它资料（如澄清文件等），招标人不另行发布上述内容的书面资料。

注：1) 所有投标人须在新徽智采系统 <http://www.ahhzc.cn> 注册并完善企业基本信息。

2) 若投标人已有「有效期内的安徽中技电子招投标平台」的中招互连的 CA 可以在新系统绑定后继续使用！

## 四、开标时间及地点

1. 开标时间：2024 年 01 月 24 日 14 时 30 分

2. 开标地点：“徽智采”平台电子开标室。本项目采用远程电子开标方式，投标人应于开标时间前登录 PC 端“投标客户端”，进入开标室，并签到等待开标。投标人应在投标截止时间后 30 分钟内，通过手机“中招互连”APP 扫码解密投标文件。

## 五、投标截止时间

1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：同开标时间，投标人应在截止时间前通过安徽智能采购云平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）上传并加密电子投标文件。

2. 提交方式：电子投标文件采用远程电子递交方式，电子投标文件请通过“投标客户端”于投标截止时间之前上传，递交截止时间后上传的投标文件不予接受。网上递交的投标文件应电子签章、加密，“投标客户端”提供二维码扫描电子签章、加密功能。

## 六、公告发布媒介

本次招标公告同时在以下媒介上发布：

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)

安徽省招标投标信息网(<http://www.ahtba.org.cn/>)

中国采购与招标网(<http://www.chinabidding.com.cn>)

安徽省能源集团有限公司网站（<http://www.wenergy.com.cn>）

“徽智采”平台(<https://www.ahhzc.cn/>)

## 七、联系方式

### 1. 招标人

招标人一：安徽皖丰长能投资有限责任公司

地 址：安徽省合肥北城综合服务中心北楼 606 室

招标人二：安徽皖能建工智慧城市发展有限公司

地 址：安徽省合肥市长丰县杜集镇人民政府 1 楼 104

联系人：张主任

电 话：18326611192

### 2. 招标代理机构

招标代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

地 址：安徽省合肥市蜀山区合作化南路 27 号

联系人：王工、曹工

电 话：0551-65149581-658、834，15956962711，13856908747

### 3. 招标监督管理部门

招标监督管理部门：安徽省能源集团有限公司招标采购部

地 址：安徽省合肥市马鞍山路 76 号

电 话：0551-62225933

## 八、其他注意事项

1. 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

### 2. 注①：注册步骤如下（以下两项均须注册完成）：

#### “徽智采”平台注册：

登录“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>），点击右上角“投标人注册”，按照要求填写完善企业信息并上传相关附件，我司将对上传信息及附件进行审核，审核通过即完成平台的注册。具体注册操作详见“徽智采”平台首页“帮助专区”，同时须在 PC 下载安装“投标客户端”（下载链接见“徽智采”平台首页“下载客户端”）。

#### 手机“中招互连”APP 注册：

完成平台注册及客户端安装后，在手机应用商店中下载“中招互连”APP，按照要求填写注册信息，同时在 APP 线上完成 CA 证书的办理（购买单位证书请注意选择“安徽智能采购云平台”），具体下载及注册操作详见“徽智采”平台首页“CA 办理”。

### 注②：“投标客户端”的服务功能

投标人完成手机“中招互连”APP 的注册，并通过扫码登录 PC 端“投标客户端”后方可电子投标，“投标客户端”为投标人提供的在线服务有：缴纳招标文件费用、下载招标文件、制作投标文件、扫码电子签章、扫码加密投标文件、递交投标文件、网上开标、扫码解密投标文件等。

注册、投标具体操作手册指引详见“徽智采”平台（网址：<http://www.ahhzc.cn/>）右下角常见问题中的文档，请仔细阅读并按步骤操作即可。

**注册审核人：章工、崔工**

**审核时间：工作日 9:00-11:30, 13:00-17:00（北京时间）**

**联系电话：章工 13866184647、崔工 15255472573**